



Gran vivienda en planta baja a 2 minutos del Parque Reina Sofía en Guardamar

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 118.00m²

190.000 €

Ha bajado 4.950 €

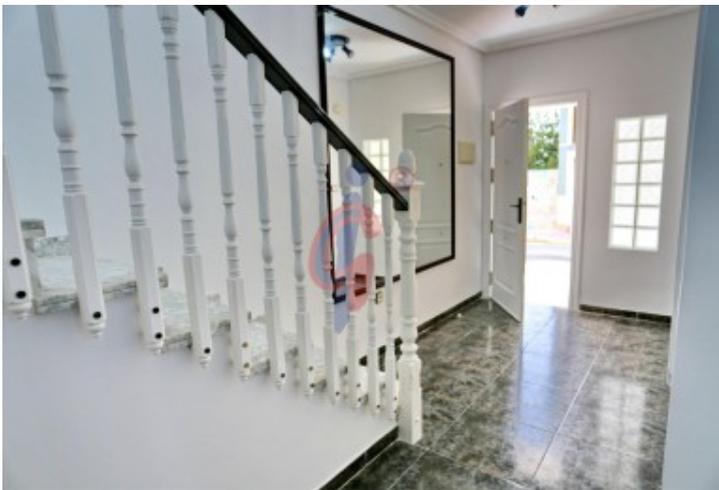
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Amplia vivienda moderna en la zona del Mercadona. Cerca de los comercios y la playa.

La vivienda cuenta con una entrada individual que da paso a un hall.

Desde ahí se accede a la propia vivienda que se encuentra en la entreplanta.

Características:

-Dormitorio principal con baño en-suite completo con bañera. El dormitorio da hacia un patio interior lo que permite mucha tranquilidad a la hora de descansar.

-2º Dormitorio

-2º Baño con ducha

-Puertas correderas hacia las estancias

-Salón muy grande con amplias ventanas que dan a la calle y permiten mucha luz natural

-Todas estas estancias cuentan con el mismo suelo de mármol para dar continuidad al ambiente

-Cocina muy moderna independiente muy grande con espacio para incorporar una zona para comer

-Patio interior amplio conectado al pasillo mediante una puerta corredera que permite mucha luz natural

-Entrada a garaje independiente con capacidad para 8 vehículos

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

118.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

0

» Distancia de la Playa

400 metros

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Garaje	 Luminoso	 Patio
---	--	---	---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com