



¡Fantástico apartamento con 3 dormitorios junto al PARQUE REINA SOFÍA!

Guardamar del Segura, Parque Reina Sofía



🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 85.00m²

94.995 €

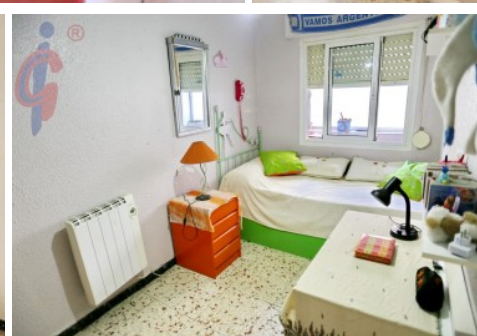
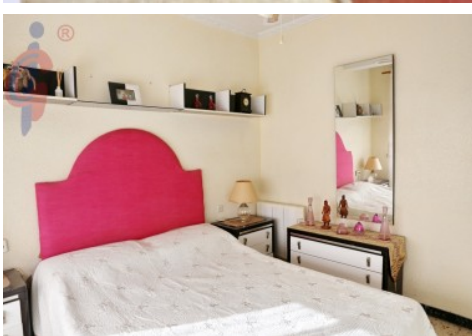
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está ubicado en una zona acogedora, a unos 350 metros de la playa y a 2 min. del Parque Reina Sofía, cerca de restaurantes, bares y del supermercado. Disfruta la vida con buena comida, cultura, sol, mar, playa, diversión y la casa de tus sueños.

CARACTERÍSTICAS:








- Apartamento de 85 m2 construidos, en la 3º planta accesible por ascensor, con 3 dormitorios y 1 cuarto de baño, en estado original para reformar.
- Balcón acristalado orientado al este, tiene un acceso directo desde del salón comedor.
- Soleado salón comedor espacioso para sofá y mesa con 6/8 sillas.
- Amplia cocina independiente y reformada, con mucho espacio en los armarios y encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados, con salida directa a una galería.
- 3 dormitorios amplios con espacio suficiente para camas dobles y armarios.
- 1 cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 85.00m2	» Orientación Este
» Estado Para reformar	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1980	» IBI 150.00€	» Gastos de comunidad 50€ 0
» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 350 metros	» Superficie Terraza 4.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Tipo cocina Independiente

Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

Calificación energética

En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

Calificación energética	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com