



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 44.00m<sup>2</sup>

**57.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito apartamento en zona Parque Sur, con piscina comunitaria y cerca todo los servicios!

Este apartamento ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 500 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 45 m2, en la 3º planta accesible por ascensor, orientado al oeste, totalmente amueblado, en muy buenas condiciones, con 1 dormitorio y 1 cuarto de baño completo. Dispone de aire acondicionado.

- Con piscina comunitaria.

- Terraza directamente accesible desde el salón comedor con sol de tarde, con vistas despejadas a las montañas y a la rotonda.

- Amplio salón comedor con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.

- Cocina americana con encimera de granito, muebles renovados, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados.

- Amplio dormitorio con cama de matrimonio y un gran armario empotrado, mesitas de noche y una cómoda, con una ventana al exterior y toldo.

- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

3

### » Superficie construida

44.00m2

### » Orientación

Oeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1998

### » IBI

120.00€

### » Salon

1

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

500 metros

### » Superficie Terraza

4.00m2

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Mixto

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Salón-cocina

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)