Espectacular vivienda de varias plantas con orientación norte en Residencial Los Oliveros.

Guardamar del Segura, Los secanos

4 habs. **2 bañ.** **167.00m²**

289.500 €

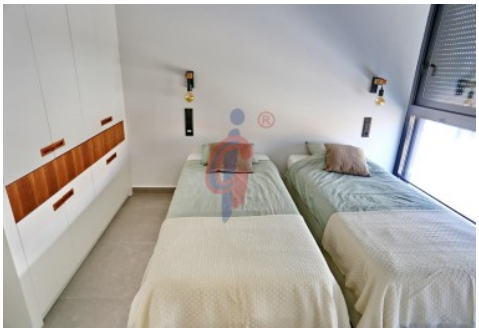
Ha bajado 40.000 €

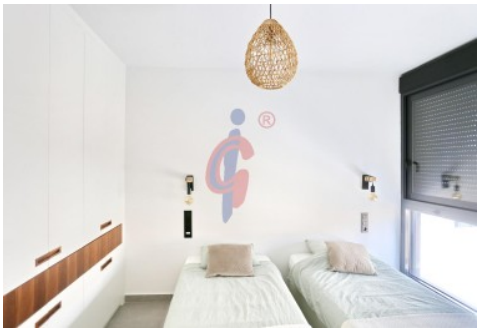
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos





Características

Buscando una nueva construcción llave en mano en la Costa Blanca? Entonces esta casa adosada es una gran oportunidad en una ubicación perfecta en Guardamar del Segura.
La propiedad se encuentra a sólo 600 m de las hermosas playas de Guardamar y está rodeada de muchas zonas verdes para disfrutar. Además tiene buena conexión en coche, el aeropuerto de Alicante está a 27 km, Y...¡está a tan solo 10 minutos andando de la playa! y a 3 minutos a pie de una zona de montaña donde disfrutar de largos paseos al atardecer.
La propiedad forma parte de un complejo residencial de pequeña escala (construido en 2022) y tiene tres plantas con un diseño moderno que incluye sótano, garaje privado, una gran terraza y solárium en el tercer piso que ofrece excelentes vistas tanto al mar como a la montaña.
Descripción:
Planta baja:
- Amplia terraza frontal con espacio para una mesa grande con sus sillas.
- Acceso principal a la casa.
- Moderno salón abierto con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.
- Aseo de invitados separado
- Patio trasero muy amplio con ducha y lavadora.
Primer piso:
- Amplio dormitorio con grandes ventanales y armario empotrado. Acceso directo al baño de esta planta.
- Dormitorio infantil con armario empotrado y muy buena iluminación.
- Amplio baño con ducha grande.
Segunda planta
- Dormitorio principal con amplio closet
- Acceso a una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña.
- Baño completo en suite con ducha.
Sótano:
- Amplia habitación con muchas posibilidades de ser sala de estar adicional o dormitorio.
- Acceso al garaje, este es muy amplio, ideal para un coche grande y tiene un espacio independiente para utilizar como trastero.
La casa se caracteriza por un estilo muy moderno y limpio y acabados de muy buena calidad. Hay muy buena iluminación en todas las habitaciones y ofrece mucho espacio para una familia. Todas las ventanas están equipadas con persianas integradas y automáticas.
El Residencial cuenta con piscina común y zona verde para el disfrute de los propietarios.
Descripción de la zona:
Este residencial se encuentra a 800 metros de la playa de La Roqueta y de la playa del Moncayo, dos de las playas más conocidas de esta ciudad, que ofrece a sus vecinos largos paseos por el paseo marítimo repleto de los mejores restaurantes y bares de la zona, heladerías, ferias. ... . Todo lo que necesitas para pasar las mejores vacaciones en la Costa Blanca.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad
Adosado

» Habitaciones
4

» Baños
2

» Planta
0

» Superficie construida
167.00m2

» Orientación
Noreste

» Estado
Semi nuevo

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
2022

» Distancia de la Playa
1000 metros

» Superficie Terraza
30.00m2

» Superficie Patio
8.00m2

» Superficie 1ºPlanta
33.00m2

» Superficie Sótano
45.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Garaje	Luminoso
Luz	Muebles	Ojos de buey	Parking	Patio
Piscina comunitaria	Solarium	Tv	Terraza	

Entorno

Urbanización	Vistas al mar

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com