



**¡ Apartamento 2 dormitorios  
orientación este a menos de 150 m.  
de la playa de Guardamar**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 59.00m<sup>2</sup>

**94.975 €**

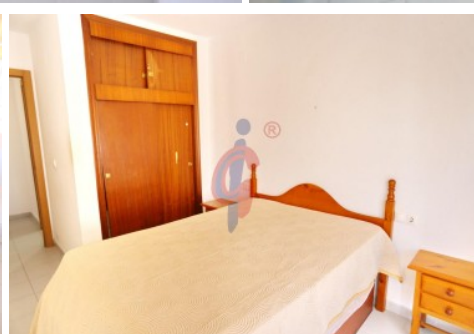
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento tiene una ubicación ideal, entre Avenida de Cervantes y Playa de la Roqueta. Cerca de la Ermita de Guardamar. Es una primera planta de un edificio con ascensor.

Tiene OPCIONAL no incluido en el precio un trastero doble ubicado en la azotea con maravillosas vistas al mar.

Características:

-2 Dormitorios amueblados, el dormitorio principal tiene acceso a la terraza.

-1 baño completo con ducha

-Cocina independiente equipada, con ventana para una buena ventilación y luz natural.

-Salón comedor bastante amplio y luminoso, semi amueblado con acceso a la terraza.

-Terraza amplia con espacio suficiente para una mesa con sillas. Tiene toldos para proteger del sol y está orientada al este.

En la zona donde está ubicado el apartamento, tiene una playa cercana habilitada para minusválidos, además de restaurantes y cafeterías para poder disfrutar del verano.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente entre 150 y 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar, estamos seguros de que te va a encantar.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

59.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas








## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)