



¡Bonito apartamento con vistas laterales al mar a 1 minuto de Mercadona con trastero!

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m²

95.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una céntrica zona de Guardamar, junto al supermercado Mercadona y a una distancia de 400 metros de la playa Centro.

Esta vivienda tiene OPCIONAL, NO INCLUIDO en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 61 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda está orientada al norte y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza de 6 m2 con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina independiente con ventana al patio de luz lo que le aporta muchas luz y ventilación natural, tiene bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con dos camas, armario empotrado y ventana exterior y espacio para mueble auxiliar.
- Cuarto de baño completo con ducha y mampara, lavabo, bidet e inodoro.
- Dormitorio de invitados con dos camas, armario empotrado y ventana.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Trastero en la azotea.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

61.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1999

» IBI

151.00€

» Distancia de la Playa

400 metros

» Superficie Terraza

6.00m2

» Vistas

Al mar

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com