



¡ Gran oportunidad apartamento 3 dormitorios totalmente exterior a 80m. de la playa de Guardamar

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 85.00m²

96.995 €

Ha bajado 2.990 €

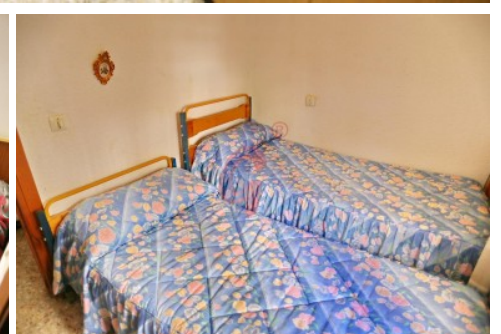
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila junto a la playa de la Roqueta en Guardamar del Segura.

A unos 80 m de la Playa de la Roqueta y por el otro lado está el Parque de las Ñoras. Es una zona residencial tranquila con pocos comercios.

La vivienda es muy amplia, actualmente cuenta con 3 dormitorios y un baño, cocina y salón comedor amplio, totalmente exterior con orientación sur/oeste.

Está para reformar, pero tiene muchísimas posibilidades para crearte una estupenda vivienda a tu medida o una preciosa segunda residencia para veranear, muy cerquita de la playa y del supermercado Carrefour Express.

Ubicación:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican muy cerca de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Si quieres visitar la vivienda !!!estaremos encantados de enseñártela!!!

TLF. 966726013

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

85.00m2

» Orientación

Suroeste

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1974

» Distancia de la Playa

80 metros

» Vistas

Al mar

» Tipo cocina

Independiente

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz	 Muebles
--	---	---	--	--

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com