



# **¡ Bonito dúplex con 3 dormitorios y vistas laterales al mar en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 89.00m<sup>2</sup>

**197.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Está ubicado a unos 600 m de la playa, tiene el supermercado Mercadona a 300 m y el centro de la ciudad a 600m.

Características:

- Vivienda dúplex de 3 dormitorios y 2 baños completos
- 2 dormitorios se encuentran en la primera planta.
- Salón comedor amplio y luminoso con acceso a una terraza que da al exterior con orientación norte, el acceso a la segunda planta también se encuentra aquí en esta sala.
- Los dormitorios de la primera planta son muy amplios con armarios empotrados
- Cocina independiente, completamente equipada y gran ventana que permite mucha luz natural y buena ventilación
- La planta superior tiene un tercer dormitorio y una salita de estar con chimenea.
- Hay también una cocina y medio baño semi equipado.
- Esta planta tiene una gran terraza con vistas al mar laterales.
- La vivienda cuenta con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 500 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Si quieres visitarla, sólo tienes que reservar una cita y estaremos encantados de enseñártela.

## » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

89.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » IBI

250.00€

## » Distancia de la Playa

600 metros

## » Vistas

Al mar

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Chimenea
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Solarium	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas al mar
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)