



**¡ Bonito apartamento de 1 dormitorio
con gran terraza y vistas despejadas
zona centro de Guardamar!**

Guardamar del Segura, Playa



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 50.00m²

76.995 €

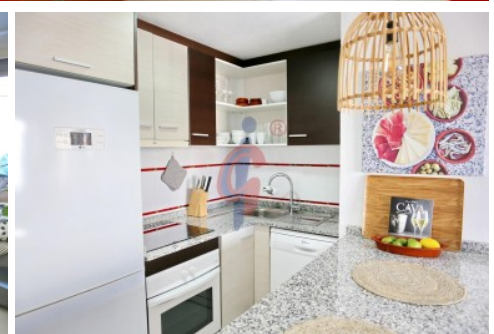
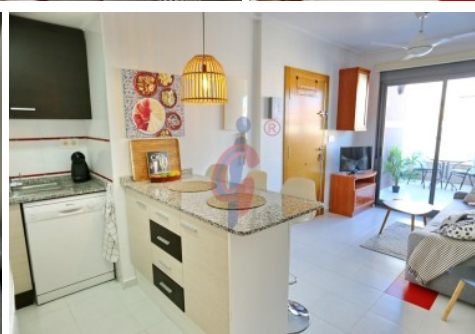
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Bonito piso ubicado en el centro del pueblo cerca del ayuntamiento y de la iglesia. En pleno corazón de Guardamar. Con todas las facilidades y muchos comercios cerca.

Características:

- Apartamento en última planta con ascensor de este edificio con fachada moderna.
- amplia terraza con orientación sureste, con armario exterior.
- Salón luminoso y fresco con acceso directo a la terraza.
- Cocina moderna con barra americana hacia el salón. Muy buenos acabados, encimeras de mármol y electrodomésticos de buena calidad.
- Dormitorio principal luminoso con ventana grande y vestidor, con baño completo en suite con ducha y mamparas acristaladas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionados eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 1	» Baños 1
» Planta 4	» Superficie construida 50.00m ²	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 2009	» IBI 99.00€	» Gastos de comunidad 190€ 3
» Distancia de la Playa 850 metros	» Superficie Terraza 12.00m ²	» Vistas Despejadas
» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Salón-cocina	» Cocina Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com