



**¡Magnifico apartamento de 2  
dormitorios con 2 cuartos de baño  
con piscina en zona Puerto!**

Guardamar del Segura, Avenida del puerto



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 80.00m<sup>2</sup>

**147.500 €**

**Ver la ficha online**

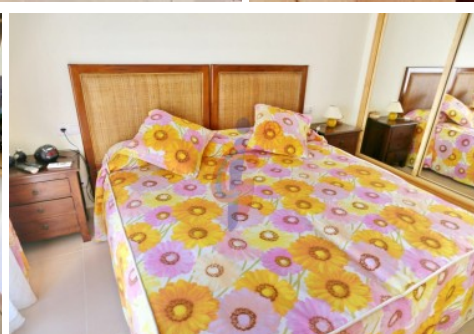
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de un kilómetro. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas y que se caracteriza por sus zonas comunes y jardines dentro del propio residencial.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 80 m<sup>2</sup> construido ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene una orientación este con sol de mañana y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia con bonitas vistas a la Pinada, espacio para una mesa, varias sillas y con toldo instalado
- Salón comedor luminoso y ventilado, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Habitación de invitados con dos camas individuales, una mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Habitación principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y acceso a la terraza.
- Cocina independiente con todos los electrodomésticos instalados y acceso a una galería.
- Galería / lavandería cerrada con ventana con lavadora, termo eléctrico y zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, bidet, lavabo, inodoro y armario.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y armario.
- Sistema de aire acondicionado con bomba fría / calor por conductos por toda la vivienda.
- 2 Plazas de garaje + 1 Trastero en mismo residencial OPCIONALMENTE, NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.
- Piscina comunitaria con césped, zona de jacuzzi, chorros de hidromasaje y silla elevadora para minusválidos.
- Pistas deportivas de fútbol / baloncesto, tenis, pádel, mesa de ping pong, gimnasio y club social,
- Zonas ajardinadas con parque infantil, pista de petanca, gimnasio y club social para niños.

## UBICACIÓN:

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a un kilómetro de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol al año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

?

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

4

### » Superficie construida

80.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Este

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

Madera

### » Carpintería Exterior

Aluminio

### » Antigüedad

2005

### » IBI

240.00€

### » Gastos de comunidad

55€ 0

### » Distancia de la Playa

1000 metros

### » Superficie Terraza

9.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Al parque

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Piscina comunitaria	 Preinstalación aacc
 Tv	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)