



**¡Magnifico apartamento de 2  
dormitorios a 400 metros de la Playa  
Centro de Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m<sup>2</sup>

**121.000 €**  
Ha bajado 16.995 €

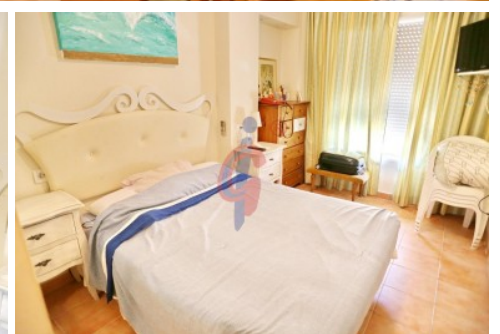
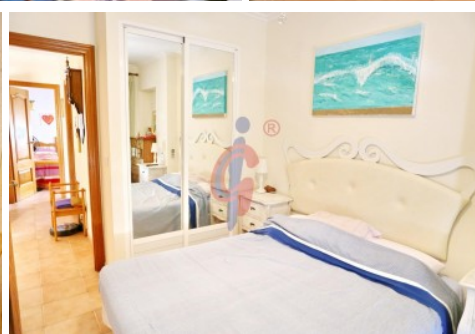
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en un parque de una céntrica zona de Guardamar, a escasos metros del supermercado Mercadona y a una distancia de 400 metros de la playa Centro. El edificio tiene muy buenas calidades de construcción y las vistas son despejadas.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 61m<sup>2</sup> construido ubicado en la 2ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda está orientada al este con sol de mañana y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza espaciosa para una mesa y varias sillas, con toldo instalado y vistas despejadas.
- Cocina integrada al salón con barra americana, bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventana y varios muebles adicionales.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, bidet e inodoro.
- Salón comedor amplio y luminoso, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Dormitorio de invitados con dos camas individuales, mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Ventiladores instalados en el salón comedor y en los dos dormitorios.

## UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
61.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Semireformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1998

» **Distancia de la Playa**  
400 metros

» **Vistas**  
A la calle







» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Terraza				

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)