



¡Apartamento de 3 dormitorios a 400 metros de la playa de Guardamar!

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 84.00m²

145.000 €
Ha bajado 5.000 €

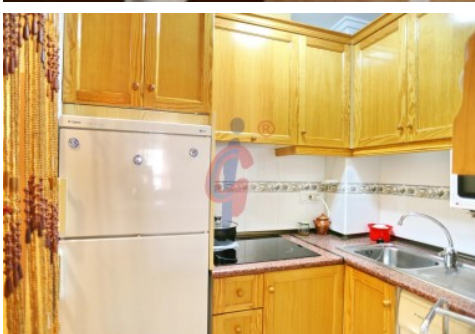
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una tranquila zona de Guardamar entre el supermercado Mercadona y el Parque Sur y con una distancia de 400 metros de la playa.

PLAZA DE GARAJE EN EL SUBTERRANEO DEL MISMO EDIFICIO INCLUIDA EN EL PRECIO.

CARACTERISTICAS:

- Apartamento en esquina de 84 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda esta orientada al este con sol de mañana y al norte y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza con cerramiento y con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina americana con todos los electrodomésticos instalados.
- 3 dormitorios completamente amueblados con ventanas y el de matrimonio con armario empotrado.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, bidet e inodoro. Uno de ellos con ventana.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Aire acondicionado con bomba frio / calor y varios ventiladores instalados.

UBICACIÓN:

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

84.00m2

» Orientación

Noreste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2000

» IBI

212.00€

» Distancia de la Playa

400 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico











» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Muebles	 Parking	 Terraza	 Terraza acristalada

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com