



**¡ AMPLIO APARTAMENTO DE 1  
DORMITORIO A 350M DE LA PLAYA  
DE GUARDAMAR!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 54.00m<sup>2</sup>

**96.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Amplio apartamento de 54m2 construidos situado entreplanta de un edificio con ascensor y orientación Este, además esta vivienda cuenta con una entrada independiente desde el parque de Miguel Ángel Blanco, con lo que no se accede a la vivienda desde el portal común.
- Salón comedor amueblado con acceso directo desde la terraza.
- Dormitorio doble con armario empotrado y ventana al exterior.
- Cocina muy amplia, semi independiente con ventana al patio de luz por el cual se tiene acceso desde el salón comedor y electrodomésticos instalados.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Terraza con vistas despejadas al parque y con espacio para una mesa y sillas.
- Trastero en la azotea del mismo edificio INCLUIDO EN EL PRECIO.

#### UBICACIÓN:

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

#### LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
54.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1999

» **IBI**  
157.00€

» **Gastos de comunidad**  
145€ 6

» **Distancia de la Playa**  
380 metros

» **Vistas**  
Al parque

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza	 Trastero

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)