



# **¡ AMPLIO APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO A 350M DE LA PLAYA DE GUARDAMAR!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 54.00m<sup>2</sup>

**96.000 €**

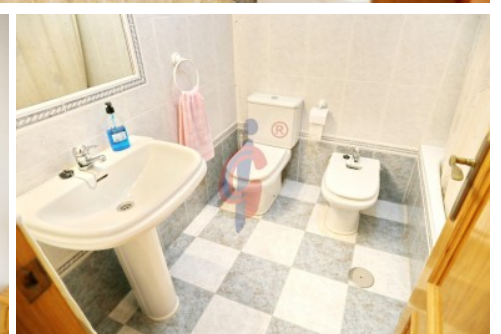
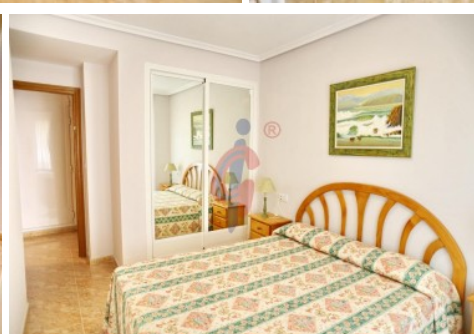
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Amplio apartamento de 54m2 construido situado entreplanta de un edificio con ascensor y orientación Este, además esta vivienda cuenta con una entrada independiente desde el parque de Miguel Ángel Blanco, con lo que no se accede a la vivienda desde el portal común.
- Salón comedor amueblado con acceso directo desde la terraza.
- Dormitorio doble con armario empotrado y ventana al exterior.
- Cocina muy amplia, semi independiente con ventana al patio de luz por el cual se tiene acceso desde el salón comedor y electrodomésticos instalados.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Terraza con vistas despejadas al parque y con espacio para una mesa y sillas.
- Trastero en la azotea del mismo edificio INCLUIDO EN EL PRECIO.

#### UBICACIÓN:

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

#### LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

#### » Tipo de Propiedad

Apartamento

#### » Habitaciones

1

#### » Baños

1

#### » Planta

0

#### » Superficie construida

54.00m2

#### » Orientación

Este

#### » Estado

Buen estado

#### » Carpintería Interior

#### » Carpintería Exterior

#### » Antigüedad

1999

#### » IBI

157.00€

#### » Gastos de comunidad

145€ 6

#### » Distancia de la Playa

380 metros

#### » Vistas

Al parque

#### » Tipo exterior

Exterior

#### » Tipo cocina

Americana

#### » Cocina

Equipada

# Extras

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <br>Agua | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Luminoso |
| <br>Luz  | <br>Muebles            | <br>Patio               | <br>Terraza  | <br>Trastero |

# Entorno

|  |
|--|
| <br>Vistas despejadas |
|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)