



¡Precioso apartamento en esquina de 3 dormitorios con vistas al mar y a la pinada!

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 81.00m²

199.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de 800 metros. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas, zonas comunes y aparcamiento dentro del propio residencial.

CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 81 m2 construido ubicado en la 7ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra en esquina tiene una orientación sureste y en muy buenas condiciones.
- Terraza en esquina de 18 m2 con unas increíbles vistas al mar y a la pinada.
- Salón comedor amplio, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- 3 dormitorios amueblados con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño propio.
- Cocina semi independiente con bancada de granito y con todos los electrodomésticos instalados.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, inodoro, bidet y ventana al exterior.
- Plaza de garaje con trastero en el subterráneo de la misma urbanización incluida en el precio.
- Residencial privado con piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.

UBICACIÓN:

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

81.00m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2005

» Gastos de comunidad

173€ 3

» Distancia de la Playa

1000 metros

» Superficie Terraza

18.00m2

» Vistas

Mixto

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Trastero
 Videoportero				

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com