



# **¡Céntrico apartamento de 2 dormitorios a 400 metros de la playa!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**95.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en una céntrica zona de Guardamar, enfrente del supermercado Mercadona y a una distancia de 400 metros de la playa Centro.

## CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 71 m2 construido ubicado en la 1ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda esta orientada al oeste con sol de tarde y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza de 6 m2 con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina americana con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y ventana a la calle.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, bidet e inodoro.
- Dormitorio de invitados con dos camas, armario empotrado y ventana al exterior.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Cuarto trastero / galería con termo eléctrico, lavadora y zona de almacenaje.
- Aire acondicionado con bomba frio / calor y también varios ventiladores.

## UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

1

### » Superficie construida

71.00m2

### » Orientación

Oeste

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1995

### » Distancia de la Playa

400 metros

### » Superficie Terraza

6.00m2

### » Vistas

A la calle

### » Tipo cocina

Americana

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)