



¡Oportunidad de chalet en primera línea de playa en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Guardamar de Segura



🏠 5 hab. 🚿 3 bañ. 📏 200.00m²

1.100.000 €

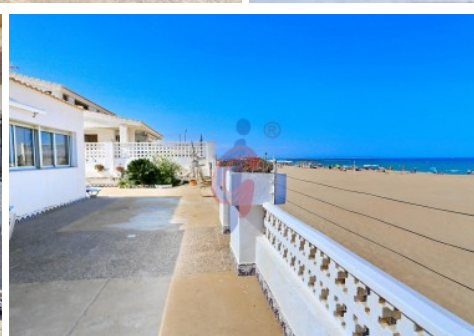
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Fantástica vivienda independiente a un metro de la playa centro, una de las más cosmopolitas y llenas de vida de Guardamar. El chalet es ideal tanto para pasar temporadas como para vivir todo el año ya que se encuentra en muy buenas condiciones y en una zona tranquila.

CARACTERÍSTICAS:

- Casa de 200m2 distribuidos en dos plantas con todas las orientaciones posibles.
- Parcela con una superficie de 655m2 y con acceso directo a la arena de la playa.
- 4 Dormitorios totalmente amueblados con ventanas al exterior y armarios empotrados.
- 1 Dormitorio supletorio en la parte superior del chalet con cama de matrimonio
- 3 Cuartos de baño completos, dos de ellos con plato de ducha, lavabo, inodoro y ventana. Otro cuarto de baño con bañera, bidet y ventana.
- Amplio y luminoso salón comedor amueblado con chimenea y con acceso directo al exterior.
- Cocina independiente reformada y totalmente equipada con electrodomésticos.
- Ventiladores instalados en la planta de abajo de la vivienda.
- Galería exterior utilizada como lavandería y zona de almacenaje.
- Sistema de toldos por la zona exterior orientada al sureste de la vivienda.
- Parking techado con espacio para varios coches y otros vehículos.
- Amplias zonas ajardinadas y con acceso a diferentes estancias de la vivienda.

UBICACIÓN:

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Chalet

» Habitaciones

5

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

200.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1980

» Distancia de la Playa

1 metros

» Superficie Parcela

655m2

» Superficie Terraza

30.00m2

» Vistas

Al mar














» Tipo cocina

Independiente



» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Buhardilla	 Chimenea	 Esquina
 Jardin	 Lavanderia	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Patio	 Primera línea de playa	 Tv	 Terraza

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com