



# **¡Bungalow en Guardamar del Segura zona Moncayo!**

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 140.00m<sup>2</sup>

**283.500 €**  
Ha bajado 31.500 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Fantástico Chalet Independiente con parcela !!

Está situado en la Zona Moncayo, a menos de 400 m de una de las mejores zonas de playa de Guardamar del Segura, con menos densidad y más ancho de arena.

Principales características:

- 3 dormitorios con 2 cuartos de baño completos
- Terraza de acceso a la vivienda con 15 metros cuadrados, rodeada por un jardín y terraza de más de 60 m2
- En planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea, cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, con barra a salón y mobiliario alto y bajo; además esta planta cuenta con un dormitorio y un cuarto de baño
- En la planta primera tiene 2 dormitorios y otro cuarto de baño completo; terraza solárium de más de 16 m2 orientada al sur/este/oeste, perfecta para todo el año
- En planta semisótano tiene una gran sala diáfana de 50 m2 perfecta para bodega, salón y dormitorios extras, junto con un cuarto trastero

La vivienda está completamente amueblada con todo detalle y en un perfecto estado de conservación, y la urbanización dispone de piscina comunitaria privada

Visite este exclusivo inmueble sin compromiso !!!!!

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 140.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 2001	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 250 metros
» <b>Superficie Parcela</b> 145m2	» <b>Superficie Terraza</b> 90.00m2	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Armarios empotrados	 Chimenea	 Esquina	 Garaje	 Jardin
 Lavandería	 Luminoso	 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria
 Sótano	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)