



# **¡Magnifico bungalow adosado en urbanización con piscina!**

Guardamar del Segura, El Edén - Los Estaños



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 80.00m<sup>2</sup>

**119.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este bungalow de 80m2 está ubicado en una urbanización de Guardamar del Segura con piscina comunitaria. Se trata de una zona muy tranquila y rodeada de mucha naturaleza.

Con dos orientaciones diferentes, este y oeste, es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones. El bungalow esta distribuido de la siguiente manera:

## PLANTA BAJA:

- Terraza exterior con orientación este y acceso directo a entrada principal de la vivienda.
- Cocina independiente con ventana y todos los electrodomesticos instalados.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo y bidet.
- Salón comedor muy luminoso amueblado y con acceso directo a otra terraza.
- Terraza con orientación oeste con espacio para una mesa y cuatro sillas.

## PRIMERA PLANTA:

- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y maquina de aire acondicionado.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales, armario empotrado y maquina de aire acondicionado.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.

## SEGUNDA PLANTA:

- Gran solarium terraza con vistas despejadas

## PLANTA SUBTERRANEA:

- Cochera propia y espaciosa con acceso directo a la vivienda.
- Cuarto trastero para zona de almacenaje.

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojales se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalows en plena naturaleza y rodeados por el rio Segura.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de "Las Rabosas", diferentes restos arqueológicos como el "Cabezo Lucero" donde se encontró la famosa "Dama de Guardamar" o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTE APARTAMENTO O PIDA INFORMACIÓN \*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Adosado

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

80.00m2

### » Orientación

Este Oeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpinteria Interior

### » Carpinteria Exterior

### » Antigüedad

2003

### » IBI

258.00€

### » Gastos de comunidad

30€ 0

### » Vistas

Despejadas












### » Tipo cocina

Independiente



### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Patio	 Piscina comunitaria	 Solarium
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)