



¡Precioso bungalow adosado a 150m de la playa de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



 3 habs.  2 bañ.  186.00m²

319.950 €
Ha bajado 10.025 €

[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

CARACTERÍSTICAS:

- Bungalow de 186 m2 contruidos distribuidos en planta baja, planta alta y sótano con orientación norte.
- Terraza delantera de 30m2 con acceso desde la calle, solárium arriba y balcón en la habitación de matrimonio.
- Salón comedor completamente amueblado y con aire acondicionado con bomba frio calor.
- 3 dormitorios con aire por conductos, dos de ellos con armario empotrado y el de matrimonio con balcón.
- Cocina independiente moderna y con todos los electrodomésticos instalados.
- Galería / patio cerrado para lavandería con acceso desde la cocina y con espacio de almacenaje.
- 2 cuarto de baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera, los dos con ventana.
- Garaje en el sótano del propio bungalow con espacio para dos coches y habitación como salón trastero.

UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

186.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2001

» IBI

445.00€

» Salon

2

» Distancia de la Playa

150 metros

» Superficie Terraza

30.00m2

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería
 Garaje	 Gimnasio	 Jardin	 Luz	 Muebles
 Patio	 Terraza			

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com