



# **¡ Apartamento con 2 dormitorios y piscina comunitaria en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m<sup>2</sup>

**95.495 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 550 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 61 m2, en la 2º planta accesible por ascensor, orientado al oeste, completamente amueblado y en muy buenas condiciones, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Con piscina comunitaria.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor con sol al mediodía, con vistas despejadas a las montañas.
- Amplio salón comedor con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- Cocina americana con encimera de granito, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados todavía en garantía.
- Amplio dormitorio principal con una cama de matrimonio y un armario empotrado con espejos en las puertas, mesitas de noche con una gran ventana al exterior.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y mesita de noche.
- Cuarto de baño reformado completo con ducha y mueble debajo del lavabo.

Ventiladores en el techo nuevos.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

61.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1996

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

600 metros

## » Superficie Terraza

5.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

# Extras

 Ascensor	 Calefacción	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Terraza			

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)