



# **¡PRECIOSO DUPLEX UBICADO EN FRENTE DE LA PINADA CON VISTAS PANORÁMICAS!**

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA



🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 87.00m<sup>2</sup>

**220.000 €**

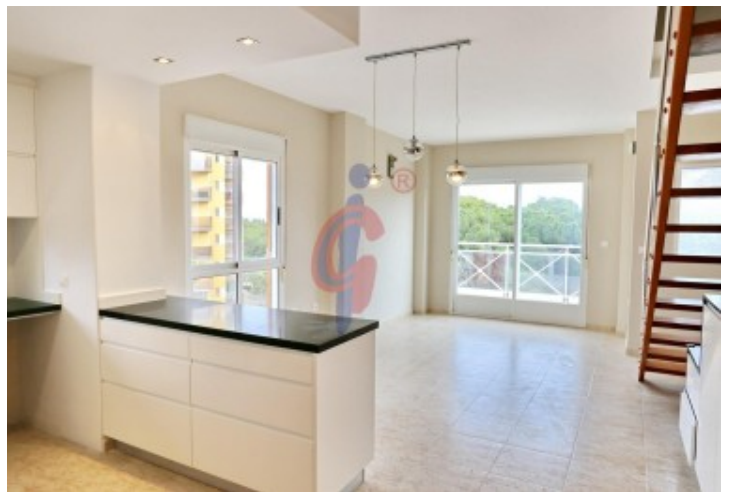
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos





# Características

Este apartamento tiene una superficie construida de 87 m2. y el precio incluye plaza de parking con trastero en el mismo edificio.

Tiene orientación Este con lo que el apartamento es muy luminoso con sol de mañana.

-Terraza con vistas panorámicas a la pinada.

-Distribución de habitaciones: 3 dormitorios y 2 baños uno en cada planta, 1 dormitorio ubicado en la primera planta y otros dos en la planta superior.

-El dormitorio principal es muy luminoso y tiene un precioso mirador de cristal a la pinada, además tiene dos armarios y espacio suficiente para otro ambiente más.

-Cocina integrada en el salón comedor, reformada y equipada, armarios debajo de la escalera con gran capacidad de almacenaje, termo eléctrico para agua caliente. Salón-comedor con salida a terraza. Recibidor luminoso.

-Iluminación general con focos halógenos.

-Aire acondicionado frío/caliente por toda la vivienda

Si quieres visitar la vivienda, sólo tienes que solicitar una cita previa y te lo enseñaremos encantados.

## » Tipo de Propiedad

Dúplex

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

87.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

900 metros

## » Superficie Terraza

7.00m2

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Salón-cocina

# Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Luminoso
 Luz	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	 Trastero

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)