



# **¡ VIVIENDA EN PRIMERA LINEA DE PLAYA EN GUARDAMAR DEL SEGURA!**

Guardamar del Segura, PRIMERA LINEA



🛏 5 hab. 🚿 2 bañ. 🏠 317.00m<sup>2</sup>

**695.000 €**

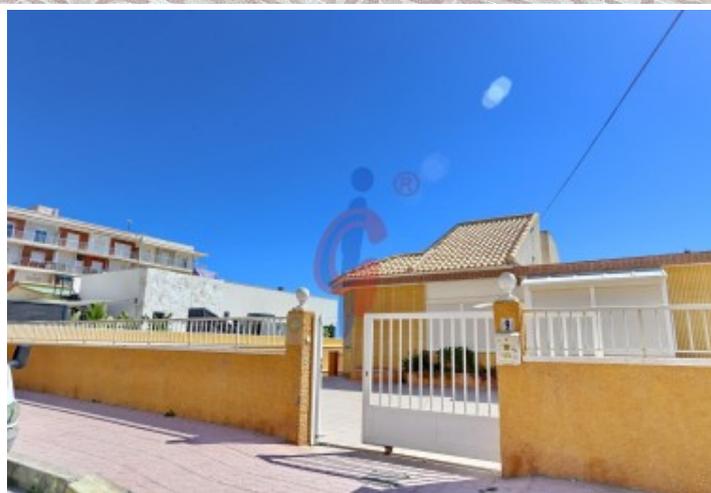
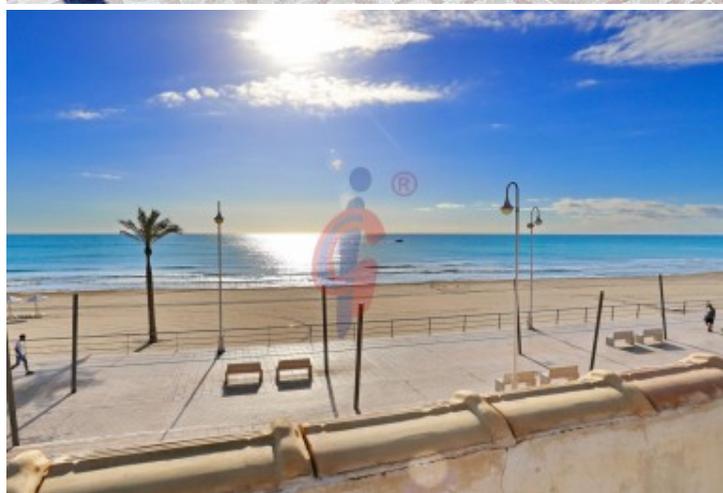
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

## CARACTERÍSTICAS:

- Adosado de 317m2 distribuidos en dos plantas con orientación este, norte y oeste.
- Parcela con una superficie de 795m2
- 5 Dormitorios totalmente amueblados con ventanas al exterior y armarios empotrados.
- 2 Cuartos de baño completos uno de ellos reformado con plato de ducha.
- Amplio y luminoso salón comedor con acceso al exterior.
- Cocina independiente reformada y totalmente equipada con electrodomésticos.
- Ventiladores instalados en la planta de abajo de la vivienda.
- Cuarto trastero para lavandería con fregadero y termo de agua caliente.
- Dos solárium en la planta de arriba, uno de ellos con vistas al mar y al paseo marítimo.
- Garaje cerrado con espacio para un coche y almacenamiento.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
5

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
317.00m2

» **Orientación**  
Noreste

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1970

» **Nº de Plantas**  
2

» **Distancia de la Playa**  
5 metros

» **Superficie Terraza**  
50.00m2

» **Vistas**  
A la playa

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Esquina	 Garaje	 Luminoso
 Muebles	 Patio	 Primera línea de playa	 Solarium	 Terraza

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)