



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CENTRO**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 48.00m<sup>2</sup>

**69.750 €**  
Ha bajado 3.000 €

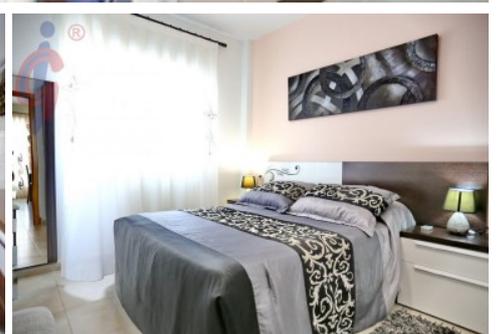
[Ver la ficha online](#)

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito apartamento en el centro de Guardamar del Segura, al lado de las dunas y a 800 metros de la playa!

Esta casa se encuentra cerca de diferentes tiendas, servicios y restaurantes, y la hermosa reserva natural del Parque Alfonso XIII y el Puerto Marina de les Dunas lo convierten en un lugar popular. Todo para disfrutar la vida, ya sea todo el año o las vacaciones, con buena comida, cultura, sol, mar, playa, diversión!

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 48 m2, orientado al oeste y ubicado en el cuarto piso, accesible por ascensor.
- Vivienda en perfectas condiciones y completamente amueblado.
- Sala de estar fresca y luminosa, decorada con mucho gusto y con un diseño moderno.
- Cocina casi independiente con encimera y espacio en el armario, incluidos los electrodomésticos instalados y ventana exterior que le aporta mucha luz y ventilación natural.
- 1 dormitorio amplio muy bien decorado, con ventana exterior, con muebles de calidad, canapé en la cama de matrimonio y gran armario,
- Baño con plato de ducha.
- Salón comedor, amueblado con muebles de primera calidad, gran sofá cama y canapé para aprovechar espacio.
- Aire acondicionado frío y calor, toldos en ventanas del salón y cocina.
- El edificio cuenta con una terraza comunitaria que se usa como tendedero en la sexta planta, y en la quinta también hay una terraza solarium disponible para todos los vecinos donde se puede tomar el sol.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionados eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

4

### » Superficie construida

48.00m2

### » Orientación

Oeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2009

### » IBI

115.00€

### » Gastos de comunidad

27€ 3

### » Distancia de la Playa

700 metros

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo calefacción

Bomba de calor

### » Agua caliente

Placas solares

### » Tipo cocina

Cocina-office

### » Cocina

Equipada

# Extras

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <br>Agua | <br>Aire acondicionado | <br>Ascensor | <br>Calefacción | <br>Luminoso |
| <br>Luz  | <br>Mirador            | <br>Muebles  | <br>Tv          |   |

# Entorno

|  |
|--|
| <br>Vistas despejadas |
|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)