



**¡Apartamento 3 dormitorios todo exterior con plaza de garaje a 150m de la playa de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 104.00m<sup>2</sup>

**119.995 €**

**Ver la ficha online**

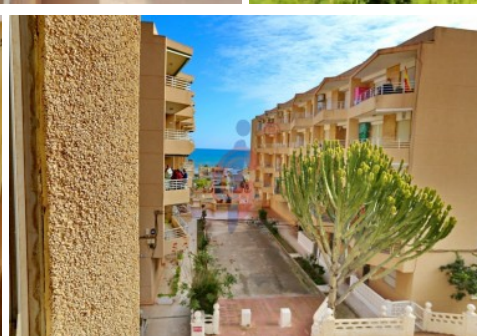
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones por su perfecta ubicación.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 104 m2 ubicado en la 2º planta del edificio con ascensor, orientado al Sureste y con vistas despejadas.
- Terraza de 7 m2 con vistas al mar y con espacio para una mesa y 6 sillas.
- Salón comedor muy luminoso y amplio con acceso a la terraza.
- Cocina independiente con acceso a una galería con espacio para almacenaje
- 3 dormitorios al exterior con armarios empotrados,
- 2 cuartos de baño, uno con plato de ducha y otro con bañera.
- Esta vivienda tiene una plaza de garaje OPCIONAL, NO INCLUIDA en el precio.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur donde está ubicada esta vivienda, o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, fuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican en la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que VISITES ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO en Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
104.00m2

» **Orientación**  
Sureste

» **Estado**  
Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
150 metros




» **Superficie Terraza**  
7.00m2

» **Vistas**  
Despejadas





» **Tipo cocina**  
Independiente



# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Luminoso	 Terraza
--	---	--	---	--

# Entorno

 Autobuses	 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)