



# **¡AMPLIO APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON PISCINA COMUNITARIA!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 58.00m<sup>2</sup>

**67.995 €**

**Ver la ficha online**

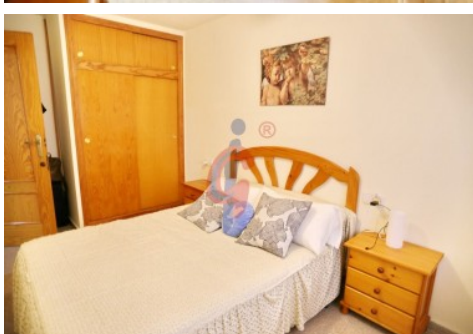
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Esta propiedad está ubicada cerca del Parque Sur y a 400 metros de la playa , con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona que lo tiene a escasos 50 metros.

La vivienda está adaptada para movilidad reducida.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 58 m2, orientado al sur ubicado en la entreplanta Está en perfectas condiciones y se vende amueblado. Dispone de aire acondicionado.
- Piscina comunitaria.
- Terraza acristalada con orientación Sur.
- Salón comedor muy amplio con acceso directo a la terraza.
- Cocina con armarios superiores e inferiores, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

58.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1995

## » Distancia de la Playa

400 metros

## » Vistas

A la calle

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana


## » Cocina

Equipada

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)