



**Disfrute de una vivienda con  
orientación Suroeste y vistas  
laterales al mar a menos de 200m de  
la pl**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 135.00m<sup>2</sup>

**169.995 €**  
Ha bajado 10.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La vivienda está ubicada muy cerquita de la Avenida de Cervantes y del Parque Reina Sofia, es muy luminosa y cuenta con una gran terraza para poder disfrutar de ella toda la familia.

Características:

Apartamento reformado de 135m2 con orientación suroeste situado en una 1º planta SIN ascensor en esquina.

Salón-comedor muy espacioso y luminoso, amueblado y con salida directa a la terraza.

Tiene 4 amplios dormitorios, tres de ellos con armarios empotrados y muebles auxiliares..

Cocina independiente con muebles y electrodomésticos instalados. También tiene una salida directa a una galería con pila instalada, termo eléctrico y espacio para almacenamiento..

2 cuartos de baños completos con plato de ducha y ventanas.

Gran terraza de 40m2 con toldos instalados y vistas laterales al mar.

Maquinas de aire acondicionado frio / calor y ventiladores por toda la casa.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y que disfrutes de esta maravillosa localidad.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com)

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

135.00m2

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Semireformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1980

## » IBI

210.00€

## » Gastos de comunidad

33€ 12

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

40.00m2

## » Superficie Cocina

10.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Balcón	 Calefacción	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Terraza		

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)