



ATICO DUPLEX EN CENTRO PUEBLO !

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 120.00m²

195.000 €
Ha bajado 54.000 €

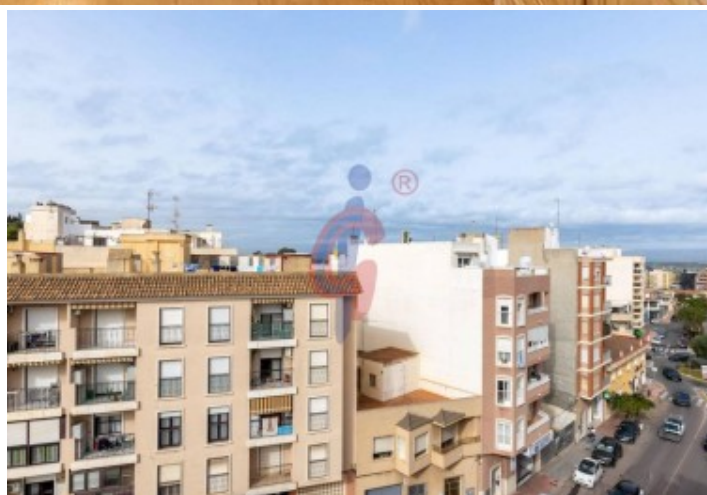
Ver la ficha online

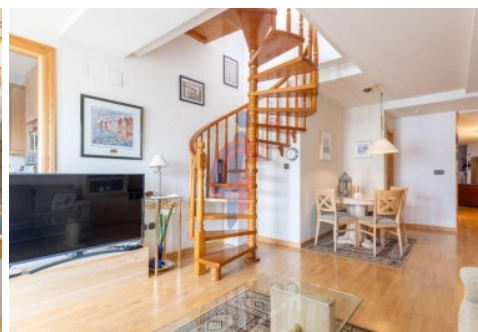
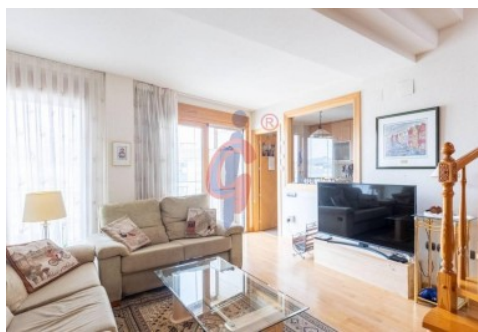
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos





Características

Bonito ático dúplex situado a tan sólo 350 metros del centro en Guardamar.

Esta fantástica vivienda tiene una superficie de 120 m2. y el precio incluye plaza de garaje en el sótano del mismo edificio comunicada con ascensor.

Su orientación Oeste lo hace muy luminoso y soleado, para disfrutar de su gran terraza solárium de 25 m2.

Los materiales de terminación son de alta calidad.

Cocina integrada en el salón comedor, reformada y equipada completa con frigorífico, placa cerámica, lavadora, armarios, termo eléctrico para agua caliente y galería.

Si quieres visitar la vivienda, sólo tienes que solicitar una cita previa y te lo enseñaremos encantados, somos tu inmobiliaria de confianza!

» **Tipo de Propiedad**

Ático

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

120.00m2

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Semi nuevo

» **Carpintería Interior**

Haya

» **Carpintería Exterior**

Aluminio Rotura Puente Térmico

» **Antigüedad**

2006

» **Gastos de comunidad**

60€ 0

» **Parking**

1

» **Nº de Plantas**

4

» **Distancia de la Playa**

600 metros

» **Superficie Terraza**

30.00m2

» **Tipo calefacción**

Eléctrica

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Salón-cocina



» **Cocina**

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Puerta blindada	 Solarium	 Terraza	 Trastero

Entorno

 Autobuses	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com