



# **Bonito apartamento con terraza orientada la Oeste y con vistas al parque.**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 48.00m<sup>2</sup>

**63.995 €**

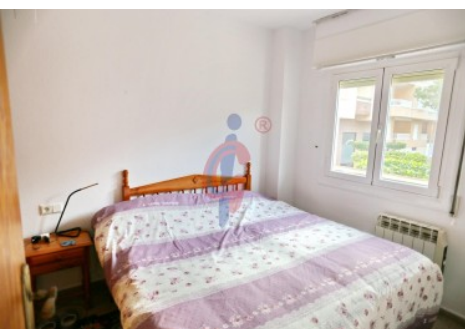
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este acogedor apartamento ubicado en una zona tranquila de Guardamar, está cerca del Parque Sur y a 500 metros de la hermosa playa de arena fina de Guardamar del Segura, con todos los servicios a la mano, incluido el supermercado Mercadona.

## CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 45m2 en la planta baja, con 1 dormitorio y 1 cuarto de baño reformado
- Terraza acristalada, accesible directamente desde la sala de estar, con Sol de la tarde, para que pueda disfrutar de su terraza en verano e invierno, para 6 personas y con vistas a un bonito parque con árboles. La terraza tiene persianas con cerradura automática para mayor seguridad y comodidad.
- La acogedora sala de estar de más de 20 m2 con pisos laminados, tiene un interior moderno y paredes claras y está equipada para 4-6 personas, incluyendo un sofá cama para lugares adicionales para dormir.
- Cocina independiente con encimera de granito doble y mucho espacio en el armario, incluidos los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio con cama doble y un gran armario empotrado y mesitas de noche.
- Cuarto de baño completamente renovado con ducha moderna, lavabo con mueble de baño y inodoro.

Te invitamos a que vengas a visitar este apartamento en Guardamar del Segura.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

|                                    |                                       |                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| » Tipo de Propiedad<br>Apartamento | » Habitaciones<br>1                   | » Baños<br>1                       |
| » Planta<br>0                      | » Superficie construida<br>48.00m2    | » Orientación<br>Oeste             |
| » Estado<br>Buen estado            | » Carpinteria Interior<br>Pino        | » Carpinteria Exterior<br>Aluminio |
| » Antigüedad<br>1992               | » Distancia de la Playa<br>500 metros | » Superficie Terraza<br>5.00m2     |
| » Vistas<br>Al parque              | » Agua caliente<br>Termo eléctrico    | » Tipo cocina<br>Americana         |
| » Cocina<br>Equipada               | » Instalación Eléctrica<br>380w       |                                    |

# Extras

|                                                                                               |                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Agua     | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Calefacción         |
| <br>Luminoso | <br>Luz                | <br>Muebles             | <br>Terraza  | <br>Terraza acristalada |

# Entorno

  
Vistas despejadas

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)