



# **¡Apartamento con estupenda ubicación con orientación Sur en Guardamar!**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

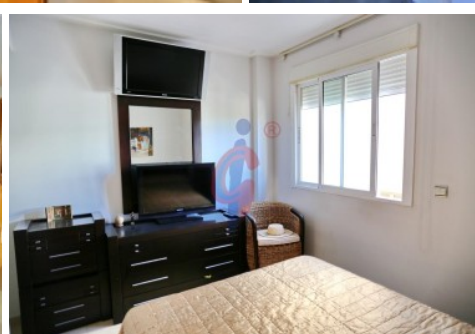
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Si estás pensando vivir en Guardamar del Segura, tenemos tu piso.

Esta vivienda está ubicada en el mismo centro de Guardamar, en una zona muy solicitada por tener todos los servicios a mano, tiendas, bancos, restaurantes. A escasos 50 metros del Parque Reina Sofía, y a 1 minutos a pie del ayuntamiento e iglesia.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 90 m2 con acabados de primera calidad.

En muy buenas condiciones, amueblado, con aire acondicionado, y está ubicado en la tercera planta con ascensor.

-Las vistas son despejadas al frente, tiene sol al mediodía, ideal para vivir todo el año o largas temporadas en invierno.

- El salón comedor es muy amplio, va totalmente equipado y tiene capacidad para mesa de comedor con 6 sillas y un sofá con 2 sillones.

- La cocina, totalmente independiente con encimera de granito y tiene ventana exterior al patio de luz. La cocina incluye los electrodomésticos instalados.

- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados forrados. Uno con una cama de matrimonio y dos mesitas y mueble auxiliar y el otro con 2 camas de 90.

- 2 cuartos de baños con ducha, uno de ellos integrado en suite del dormitorio de matrimonio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

3

### » Superficie construida

90.00m2

### » Orientación

Sur

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2004

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

700 metros

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Tv		

# Entorno

 Vistas despejadas
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)