



# **Apartamento luminoso y fresco con vistas hermosas y a tan solo 150 m de la playa**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 80.00m<sup>2</sup>

**148.995 €**

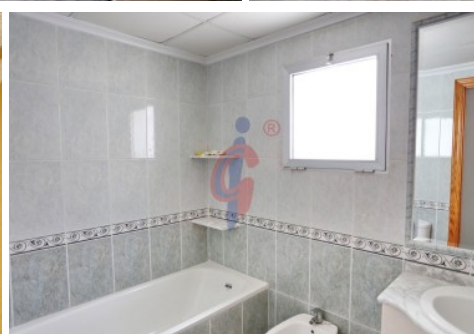
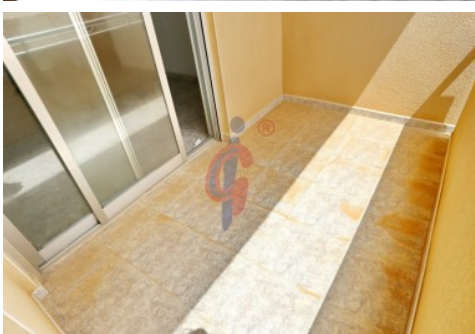
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Apartamento situado en la Avenida de Cervantes, a 150 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y restaurantes, y a 400 metros del centro de Guardamar del Segura. Ideal para quedarse durante las vacaciones o para vivir permanente por su inmejorable ubicación.

Dispone también de una plaza de garaje en el segundo sótano del mismo edificio INCLUIDA en el precio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento de 80 m2 está orientado al este, en la cuarta planta, accesible por ascensor.
- Es muy luminoso, fresco y sin estrenar.
- Amplia terraza para 4 personas, con sol de mañana y vistas laterales a la playa de Guardamar del Segura.
- Espacioso salón con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con encimera, con mucho espacio en los armarios, con galería y una ventana para ventilación y luz natural.
- 2 dormitorios con armarios empotrados.
- Un cuarto de baño completo, con bañera, lavabo con mueble, inodoro y bidet.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
80.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Nuevo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**  
2005

» **Nº de Plantas**  
4

» **Distancia de la Playa**  
150 metros

» **Superficie Terraza**  
6.00m2







» **Vistas**  
Al mar

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso	 Preinstalación aacc
 Terraza				

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)