



# ¡Apartamento en planta baja con gran terraza en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Playa moncayo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m<sup>2</sup>

**169.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento







# Características

Fantástica vivienda en planta baja con gran terraza situada en la Zona Moncayo, a menos de 400 m de una de las mejores zonas de playa de Guardamar del Segura, con menos densidad de gente y más ancho de arena.

Principales características:

- Amplia plaza de garaje en el mismo edificio INCLUIDA en el precio.
- 3 dormitorios con 2 cuartos de baño completos
- Terraza de acceso a la vivienda con 12 metros cuadrados, la vivienda hace esquina con otra terraza.
- Toda la vivienda está en una única planta, tiene un amplio salón-comedor, cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, con barra a salón y mobiliario alto y bajo.
- La vivienda tiene aire acondicionado y es totalmente exterior, con orientación Sur y Este, ideal para vivir todo el año o para la temporada vacacional.

La vivienda está amueblada y en buen estado de conservación, y la urbanización dispone de piscina comunitaria privada

Visite este exclusivo inmueble sin compromiso !!!!!

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

85.00m2

## » Orientación

Sureste

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Superficie Terraza

12.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo cocina

Americana



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)