



¡ Interesante apartamento de 2 dormitorios totalmente equipado!

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 59.00m²

68.990 €

Ha bajado 1.000 €

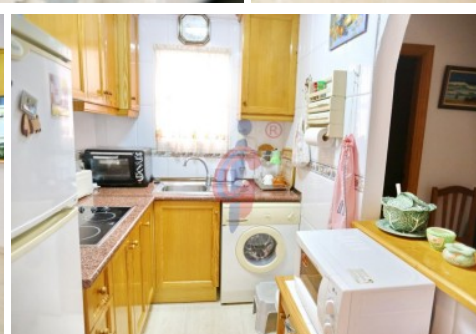
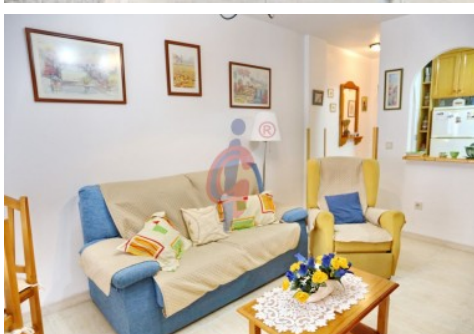
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Bonito apartamento cerca del Parque Sur, donde puedes disfrutar de la playa a solo 600 metros!

Este acogedor apartamento en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 600 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 59 m2, en el 2ª planta accesible por ascensor, totalmente amueblado, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Terraza con mesa y 4 sillas, directamente accesible desde el salón comedor con orientación sur.
- El salón comedor tiene un interior muy acogedor y está perfectamente amueblado.
- Cocina americana con encimera de granito, muebles , incluye los electrodomésticos instalados y calentador eléctrico. Además tiene ventana que le aporta luz y ventilación natural.
- Amplio dormitorio con 1 cama de matrimonio y un armario empotrado, mesitas de noche y una cómoda, con ventana al exterior y con sofá cama.
- Otro dormitorio equipado con dos camas de 90 y armario.
- Cuarto de baño completo, con ducha, lavabo, inodoro y bidet, también tiene ventana que le aporta luz y ventilación, muy necesaria para el baño.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 2	» Superficie construida 59.00m2	» Orientación Sur
» Estado De origen	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
» Antigüedad 1999	» N° de Plantas 4	» Distancia de la Playa 600 metros
» Superficie Terraza 4.00m2	» Vistas A la calle	» Agua caliente Termo eléctrico

» Tipo cocina
Americana

» Cocina
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Luminoso	 Piscina comunitaria
 Terraza				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com