



**¡Bonito apartamento de dos  
dormitorios y dos baños en perfecto  
estado en Avda Cervantes!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 78.00m<sup>2</sup>

**149.990 €**

**Ver la ficha online**

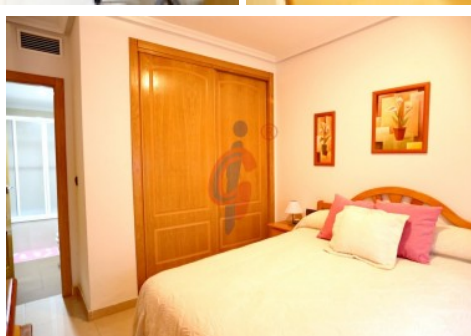
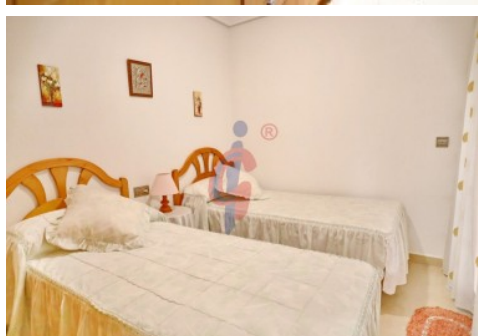
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Situado a 6 minutos andando del centro de Guardamar, cerca del Parque Reina Sofia y a menos de 150 metros de la playa, tiene todos los servicios a mano como el supermercado Mercadona. El apartamento es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de sus vacaciones por su proximidad a la playa.

Dispone de plaza de parking en el mismo edificio INCLUIDA en el precio.

## CARACTERÍSTICAS

- Este exclusivo piso de 78 m<sup>2</sup>, orientación Este y en 1ª planta con ascensor, se conserva en perfecto estado, totalmente amueblado y acabados con materiales de primera calidad.

- Terraza amplia con sol de mañana y capacidad para mesa y 6 sillas.

- Salón luminoso y soleado con grandes ventanales y acceso directo a la terraza.

- Cocina independiente totalmente equipada, con ventana al patio de luz, lo que le aporta buena ventilación y luminosidad natural.

- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con salida directa al patio de luz, y el otro con un baño en suite.

- 2 baños completos respectivamente con bañera y plato de ducha.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16.000 habitantes y con una media de más de 300 días de sol. Sus hermosas playas de arena de 11 km de longitud y aguas cristalinas del Mediterráneo, la gran pinada, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus días festivos. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amables y hospitalarios. Se encuentra a la distancia perfecta de tan solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Alicante.

Te invitamos a que vengas a conocer Guardamar, NO DUDE EN PEDIR MÁS INFORMACIÓN O VISITAR ESTE APARTAMENTO \*\*\*[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

1

### » Superficie construida

78.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Este

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2006

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

140 metros

### » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

A la calle

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Puerta blindada
 Tv	 Terraza			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)