



**¡Bonito apartamento totalmente  
reformado con vistas al mar desde la  
terraza!!**

Guardamar del Segura, Playa



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 75.00m<sup>2</sup>

**127.990 €**

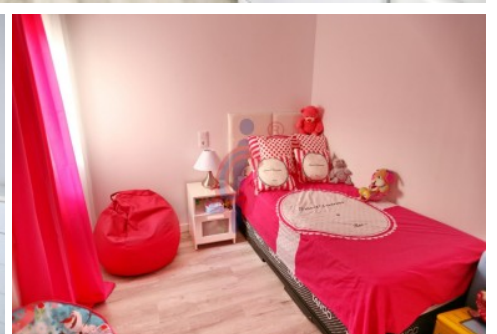
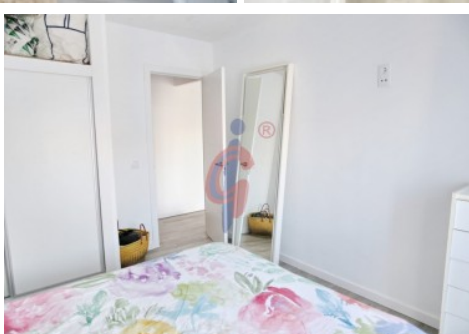
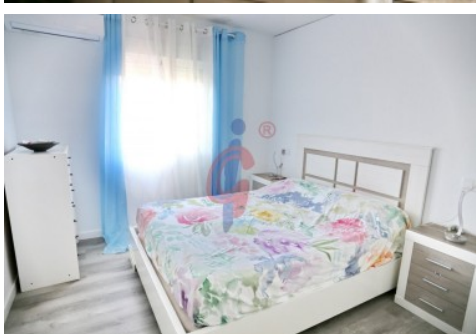
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este acogedor apartamento se encuentra en la cuarta planta del Edificio Velázquez y situado en la Avenida Cervantes al lado del Parque Sur, a 100 metros de la hermosa playa de la Roqueta y con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Carrefour.

¡Tiene unas preciosas vistas al mar laterales desde la terraza! Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

- CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de 75 m2 en perfectas condiciones totalmente reformado y completamente amueblado con mucho gusto.
  - Amplia terraza con mesa y sillas para 6/8 personas con vistas al mar.
  - Salón comedor con acceso directo a la terraza.
  - Cocina independiente con ventana exterior a patio de luces grande, incluye todos los electrodomésticos necesarios.
  - Dos dormitorios con dos camas y armarios a medida.
  - Cuarto de baño con ducha completo, con ventana al patio de luz que le aporta mucha luminosidad y ventilación natural.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionados eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

|                                    |                                       |                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| » Tipo de Propiedad<br>Apartamento | » Habitaciones<br>2                   | » Baños<br>1                       |
| » Planta<br>4                      | » Superficie construida<br>75.00m2    | » Orientación<br>Norte             |
| » Estado<br>Reformado              | » Carpinteria Interior<br>Madera      | » Carpinteria Exterior<br>Aluminio |
| » Antigüedad<br>1980               | » IBI<br>135.00€                      | » Gastos de comunidad<br>30€ 1     |
| » Salon<br>1                       | » Distancia de la Playa<br>100 metros | » Superficie Terraza<br>10.00m2    |
| » Vistas<br>Al mar                 | » Tipo exterior<br>Exterior           | » Agua caliente<br>Termo eléctrico |
| » Tipo cocina<br>Independiente     | » Cocina<br>Equipada                  |                                    |

# Extras

|                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Luminoso | <br>Luz |
| <br>Muebles            | <br>Terraza             |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                            |

# Entorno

|                                                                                                    |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Vistas al mar | <br>Vistas despejadas |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)