



Bonito apartamento con vistas al mar a 100m de la playa de la Roqueta en Guardamar con garaje!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 89.00m²

199.950 €
Ha bajado 29.040 €

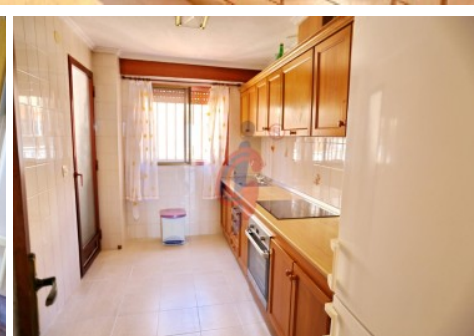
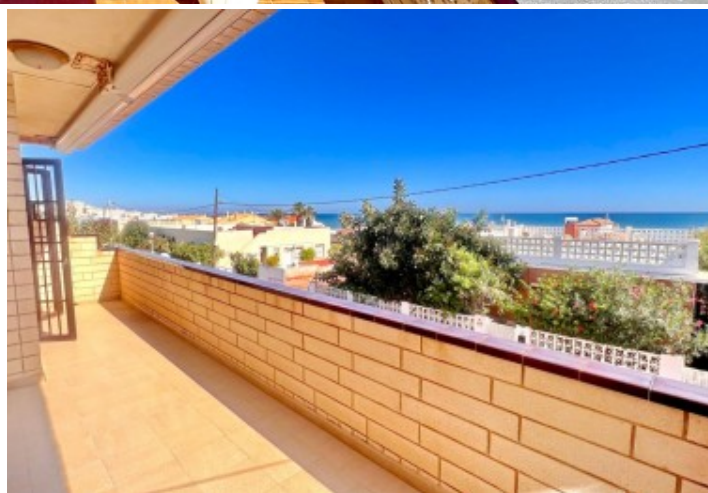
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

? ¡Tu vivienda junto al mar te espera en Guardamar del Segura!

Ubicada a menos de 100 metros de la playa de la Roqueta, esta espectacular vivienda de 3 dormitorios es el sueño de aquellos que buscan la perfecta fusión entre comodidad y ubicación.

Características destacadas:

Vistas al mar: Imagina despertarte cada mañana con el sonido suave de las olas y una vista del mar desde la terraza orientada al este. Disfruta de desayunos con vistas desde la comodidad de tu hogar.

Espacios luminosos: La vivienda, totalmente exterior, se beneficia de una luminosidad única en todas sus estancias, todas tienen ventanas para aprovechar al máximo la luz natural.

Amplias zonas comunes: La vivienda está ubicada en una primera planta, sin ascensor y en la planta baja te ofrece acceso a zonas comunes con jardinería, duchas refrescantes y áreas de juego para los más pequeños. Un espacio ideal para relajarse y disfrutar al aire libre.

Cochera y trastero: La comodidad no tiene límites. Con la cochera y el trastero incluidos en el precio, tendrás espacio más que suficiente para tus pertenencias y tu vehículo.

Cocina amueblada: Aunque la vivienda no se vende amueblada, la cocina está totalmente equipada, brindándote todo lo necesario para crear deliciosas comidas y cenas junto al mar.

Aseo adicional: Además del baño completo, la vivienda cuenta con un aseo adicional, proporcionando comodidad extra para ti y tus invitados.

Esta propiedad es la combinación perfecta entre la tranquilidad de la playa y la funcionalidad de un hogar bien diseñado. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo paraíso costero! ?

Ven a visitarlo sin compromiso, te lo enseñaremos encantados.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

89.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1988

» IBI

380.00€

» Nº de Plantas

2

» Distancia de la Playa

100 metros

» Superficie Terraza

8.00m²

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Todo exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Esquina	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com