



# **¡Espectacular Bungalow en urbanización Las Viñas con piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 5 hab. 🚿 3 bañ. 🏠 105.00m<sup>2</sup>

**225.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Esta luminosa y ventilada casa se encuentra en perfecto estado de conservación y se vende totalmente amueblada y con todos los electrodomésticos instalados.

La urbanización tiene acceso a una estupenda piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Situado en la zona Avenida Cervantes se encuentra a tan solo 300 metros de distancia de la playa de Guardamar, Parque Sur, restaurantes y supermercados.

## CARACTERÍSTICAS:

- Bungalow Adosado de 105m2 con una terraza de 20m2.
- 4 Dormitorios dobles con armarios empotrados.
- 3 Cuartos de baño completos.
- Salón comedor amueblado.
- Cocina independiente y totalmente equipada con electrodomésticos.
- Sótano como plaza de garaje y trastero.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow

» **Habitaciones**  
5

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
105.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1987

» **IBI**  
340.00€

» **Gastos de comunidad**  
30€ 0

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Superficie Terraza**  
20.00m2


» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)