



**¡Apartamento de 3 dormitorios y dos  
baños a 50m de Parque Sur y 400  
metros del mar!**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**139.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar como es el Parque Sur. Además también tiene muy cerca la Avenida de Cervantes y la Playa Centro a tan solo 400 metros.

## CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 71m2 construido ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra en muy buenas condiciones y tiene una orientación este con sol de mañana.
- Terraza con vistas despejadas al mar y con espacio para una mesa y cuatro sillas.
- Salón comedor amplio y luminoso con mobiliario y acceso directo a la terraza.
- 3 dormitorios completamente amueblados con armarios empotrados y ventanas.
- Cocina americana con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Galería / lavandería utilizada como trastero y zona de almacenaje.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, inodoro, uno de ellos con bidet y ventana al exterior.

## UBICACIÓN:

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
71.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**








» **Antigüedad**  
1999

» **Distancia de la Playa**  
400 metros

» **Superficie Terraza**  
5.00m2

» **Vistas**  
A la calle

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Despensa	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)