



**¡Gran apartamento con vistas al mar
y terraza de 25m al lado de la Playa
Centro de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 🏠 113.00m²

249.995 €

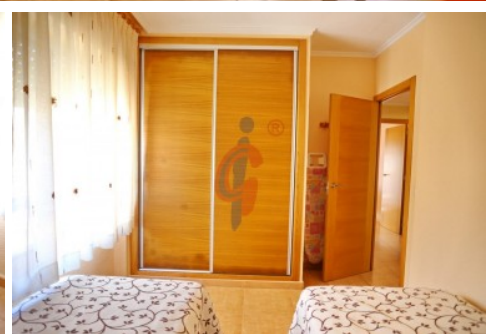
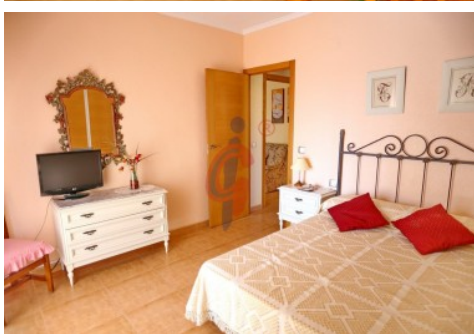
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy popular de Guardamar como es el paseo marítimo. Además de la playa Centro a tan solo 100 metros, los Parques del Reina Sofía y Alfonso XIII también se encuentran próximos.

COCHERA CERRADA EN EL MISMO RESIDENCIAL INCLUIDA EN EL PRECIO.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 113 m2 construidos ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra reformada y tiene una orientación este con sol de mañana.
- Terraza grande de 25 m2 con vistas despejadas y al mar,
- Salón comedor amplio y luminoso con mobiliario y acceso directo a la terraza.
- 3 dormitorios amplios y completamente amueblados con armarios empotrados y ventanas.
- Cocina independiente moderna con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Galería / lavandería accesible desde la cocina con cuarto trastero utilizado como zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y ventana al exterior.
- Residencial privado con duchas comunitarias.

UBICACIÓN:

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

LOCALIDAD:











Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 113.00m2	» Orientación Este Oeste
» Estado Reformado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1982	» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 80 metros
» Superficie Terraza 25.00m2	» Vistas A la playa	» Agua caliente Calentador butano
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Patio	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com