



# **¡Estupendo bungalow en urbanización Benamor con 4 dormitorios y garaje!**

Guardamar del Segura, Benamor



🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 200.00m<sup>2</sup>

**275.000 €**

Ha bajado 9.995 €

**Ver la ficha online**

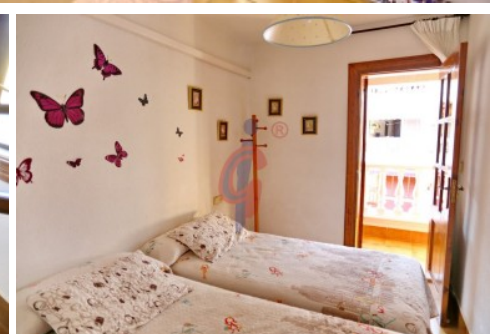
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Fantástico bungalow en Residencial Benamor, casi en primera línea de la playa de La Roqueta en Guardamar del Segura.

Este bungalow es muy espacioso, está en muy buenas condiciones. Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar, cerca de Parque Sur. En esta zona de Guardamar tienes todo a poca distancia. A solo 50 metros tienes la playa, a 50 metros tienes el supermercado Carrefour Express, y además muchos restaurantes variados.

## CARACTERÍSTICAS

- Amplio bungalow orientado al norte y este, con 3 alturas, 4 dormitorios, 2 baños, patio trasero, dos terrazas delanteras y cochera con acceso desde la misma vivienda.
- Terraza muy amplia de 10 m<sup>2</sup> más 8, en dos alturas. Terraza extra en el segundo piso de 8m<sup>2</sup> con acceso desde un dormitorio.
- Aire acondicionado para refrescarse y calentar la casa.
- La gran sala de estar y comedor con chimenea, tiene un interior muy acogedor y bien cuidado. Hay espacio para un gran sofá de esquina y mesa de comedor de 8 a 12 personas.
- Cocina con mucho espacio en los armarios y espacio de trabajo, con encimera, que incluye todos los electrodomésticos necesarios.
- Patio exterior muy amplio para almacenaje.
- Aseo reformado con ducha y ventana exterior.

## PRIMERA PLANTA:

- Dormitorio principal muy amplio con cama doble y gran armario empotrado.
- 2º dormitorio con armario y ventana exterior.
- Tercer dormitorio con armario y acceso a balcón.
- 1 baño completo con bañera, lavabo e inodoro encontrará en esta planta.

## PLANTA SEMISÓTANO:

- Dormitorio con dos camas y gran armario empotrado.
- Salita de estar.
- Garaje, con espacio para coche muy grande y espacio libre de almacenaje.

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN \*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Bungalow

### » Habitaciones

4

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

200.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Norte

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1988

### » Nº de Plantas

3

### » Distancia de la Playa

50 metros

### » Superficie Terraza

18.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Al mar

















### » Agua caliente

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Chimenea	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Patio	 Primera línea de playa	 Sótano	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)