



# **Adosado semireformado en Pinomar de Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pinomar



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**86.985 €**  
Ha bajado 3.000 €

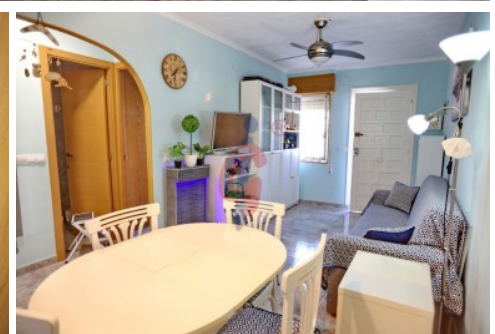
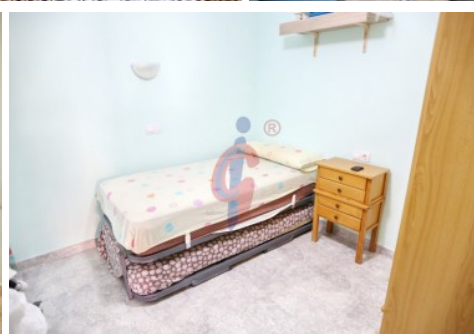
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Situado en Pinomar, una urbanización tranquila con hermosa playa a poca distancia y solo 2 km del centro de Guardamar. Es una zona muy agradable y tranquila rodeada de pinares y dunas. Esta ubicado entre Guardamar del Segura y La Mata, tiene todas los requisitos para relajarse y disfrutar del hermoso entorno verde, junto con una buena conexión con el coche, por ejemplo, el aeropuerto de Alicante a 27 km de distancia.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento adosado ubicado en planta baja, está bien cuidado orientado al este, cuenta con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño reformado, está equipado, es muy luminoso y soleado por su perfecta orientación.
- Amplia terraza con ducha y trastero, directamente accesible desde la entrada independiente de la vivienda, con zona ajardinada.
- Cocina totalmente reformada con mucho gusto y con una amplia ventana exterior en el techo
- El dormitorio principal es amplio, tiene una cama doble y armario a medida, además cuenta con una ventana exterior.
- Baño completo con ducha, lavabo, bidet e inodoro totalmente reformado y equipado de muebles auxiliares.
- Dormitorio juvenil con cama nido y armario a medida.







La vivienda tiene como extra un altillo como trastero con una escalera hecha a medida incorporada en el techo.

La carretera N-332 consta de un carril bici. Para los amantes de la naturaleza, existen numerosas rutas para realizar en bici o caminando por el Parque Natural de La Mata.


Te invitamos a que vengas a verlo, también puedes solicitarnos una visita virtual, estaremos encantados de enseñártelo.  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 65.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Semireformado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1970	» <b>Gastos de comunidad</b> 10€ 0	» <b>Superficie Terraza</b> 20.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Jardin	 Luminoso	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)