



**¡ Casa con 110 m de jardín y 30 m²
de terraza en primera línea de playa
de Guardamar!**

Guardamar del Segura, PRIMERA LINEA



🛏 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 110.00m²

547.000 €
Ha bajado 83.000 €

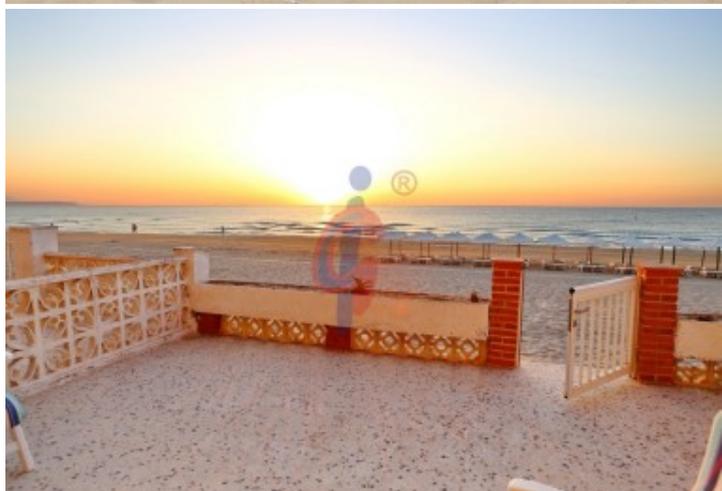
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Esta vivienda está ubicada en planta baja, totalmente independiente en una inmejorable situación como es la primera línea en la playa de La Roqueta de Guardamar del Segura!

La vivienda es totalmente exterior, luminosa, con increíbles vistas al mar, se encuentra en una de las zonas más tranquilas de Guardamar del Segura. La zona es agradable e ideal para disfrutar de un agradable entorno natural y único. Está a poca distancia a pie de varios restaurantes, y el supermercado Carrefour Express.

CARACTERÍSTICAS:

-La vivienda está en planta baja, con una superficie construida de 110 m2. Tiene un total de 4 dormitorios y 3 cuartos de baño y está orientada al Este y Oeste.

- Además esta villa tiene un jardín de 110 metros, teniendo capacidad para varios vehículos.

- Todas las estancias tienen vistas despejadas y muchas de ellas tienen vistas frontales al mar y a la playa.

- Distribución de la vivienda:

- 4 dormitorios de más de 15m2, con capacidad para varias camas y muebles auxiliares.

- Salón comedor con cocina integrada totalmente exterior, con una gran isla, ventilación e iluminación natural.

- Actualmente tiene un baño, pero hay capacidad para hacer otro baño más.

La vivienda es muy cuadrada, con todos los espacios bien aprovechados.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Chalet

» Habitaciones

4

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

110.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1960

» Distancia de la Playa

1 metros

» Superficie Parcela

107m2

» Superficie Terraza

42.00m2

» Superficie Patio

11.00m2

» Vistas

A la playa

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Patio	 Primera línea de playa	 Terraza		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com