



**¡Disfrute de un fantástico  
apartamento con vistas al mar y  
piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, Parque Sur



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 91.00m<sup>2</sup>

**169.950 €**  
Ha bajado 10.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está situado en la zona del Parque Sur, una de las zonas más solicitadas de Guardamar del Segura por su cercanía a la playa, al parque, a los restaurantes y al supermercado Mercadona.

Su interior está bien cuidado y totalmente amueblado, es muy luminoso y tiene orientación noreste. Además tiene la terraza acristalada con lo que la podrá disfrutar todo el año. Los dormitorios tiene armarios empotrados y en dos de ellos hay opción de dos camas individuales de 90. Tiene un cuarto de baño está completo con bañera y un aseo con lavabo e inodoro, la cocina totalmente equipada con ventana al exterior para mejor ventilación e iluminación salida a una galería donde están ubicados la lavadora y la secadora además del termo eléctrico.

La piscina comunitaria es una de las más grandes de la zona y el residencial dispone de zonas ajardinadas de la que podrá disfrutar si tiene niños pequeños.

El apartamento incluye plaza de garaje con trastero y una plaza de garaje sin trastero en el mismo residencial.

En la zona donde está ubicado el apartamento, tiene una playa cercana habilitada para minusválidos, además de restaurantes y cafeterías para poder disfrutar del verano.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
5

» **Superficie construida**  
91.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1989

» **Parking**  
2

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Garaje	 Garaje doble	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv	

# Entorno

 Autobuses	 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)