



¡Amplio apartamento con orientación Sur a menos de 200m de la playa!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 77.00m²

99.950 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones por su perfecta ubicación.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 77 m2 ubicado en la 2º planta del edificio con ascensor, orientado al Sur, con vistas a las zonas comunes de la urbanización. Es muy luminoso y está reformado.
- Amplia terraza acristalada y unida al salón comedor, para una mesa y 6/8 sillas.
- Espacioso salón comedor, amueblado.
- La cocina independiente está reformada, tiene un gran ventanal que le aporta mucha luz y ventilación natural y armarios organizadores. Incluye los electrodomésticos.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado, este dormitorio tiene ventana al exterior.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y un armario en madera, con ventana al patio de luz.
- Un cuarto de baño completo con ducha y mampara, además el lavabo tiene un mueble encastrado.

Esta vivienda tiene un amplio distribuidor a la entrada con mucho espacio libre.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur donde está ubicada esta vivienda, o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, fuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican en la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que VISITES ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO en Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
77.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Semi Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
200 metros

» **Superficie Terraza**
8.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com