¡Fabulosa vivienda ubicada en el centro de Guardamar con más de 135m2!

Guardamar del Segura, AV- PAIS VALENCIANO

4 habs. 2 bañ. 139.00m^2

209.000 €

Ha bajado 13.750 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

CRYSTAL
NEW BUILD & RESALE PROPERTIES
JOYERIA RELOJERIA
ALBE
ORO
ZONA DE TIRO

Características

Disfruta de este espacioso y céntrico piso en la calle principal de Guardamar, con todos los servicios a mano y a 750 m de la playa!

Esta vivienda cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero en la azotea ambos INCLUIDOS en el precio.

CARACTERÍSTICAS:
- Este piso se encuentra en la 3ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al este y oeste, tiene 139 m2 construidos, 4 dormitorios amplios y 2 cuartos de baño, además todas las estancias son exteriores.
- Terraza acristalada convertida en salita de estar, el salón comedor es muy espacioso.
- Salón comedor muy luminoso, equipado, con espacio suficiente para sofás y mesa de comedor con sillas, además de mueble auxiliar.
- Amplia cocina independiente, , con mucho espacio en los armarios, utilizada también para comer por ser suficientemente grande, tiene salida a una galería.
- 4 dormitorios amplios, con armarios empotrados en tres de ellos.
- 2 cuartos de baño completos , uno con bañera y otro con ducha.
- Tiene aire acondicionado en el salón y dormitorio principal con bomba de calor.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.
Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.
En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 3	» **Superficie construida** 139.00m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1986	» **Nº de Plantas** 5	» **Distancia de la Playa** 750 metros
» **Superficie Terraza** 8.00m2	» **Vistas** A la calle	» **Tipo cocina** Independiente

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Galería
Garaje	Luminoso	Luz	Muebles	Terraza
Terraza acristalada	Trastero			

Entorno

Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com