



# **¡Precioso apartamento en el Residencial Pinar de Guardamar, orientación al sur !**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m<sup>2</sup>

**129.950 €**  
Ha bajado 10.045 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.

Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, cerca del Parque Sur y a tan solo 150 metros de la playa y cerca de varios restaurantes y un supermercado Carrefour Express.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este espacioso apartamento de 60 m2 tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño completo, se encuentra en la planta baja, está muy bien conservado y totalmente amueblado.
- Gran piscina comunitaria, bonito jardín y pistas deportivas.
- Amplia terraza, directamente accesible desde la entrada a la casa, el salón comedor tiene capacidad para una mesa y 6 u 8 sillas, además de mueble auxiliar, con orientación sur, lo que le aporta sol durante el mediodía durante los meses de invierno.
- Salón-comedor con cocina americana con suficiente espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal amplio y luminoso con armario empotrado
- Dormitorio juvenil 2 camas individuales y un armario empotrado.
- 1 cuarto de baño completo con bañera.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca?

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
60.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Pino

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1998

» **Gastos de comunidad**  
45€ 0

» **Nº de Plantas**  
5

» **Distancia de la Playa**  
150 metros

» **Superficie Terraza**  
10.00m2

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Terraza			

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)