¡Precioso apartamento con gran piscina comunitaria y amplia terraza al Sur!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA

1 habs. 1 baño. 47.00m²

94.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento se encuentra en el Residencial Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.

CARACTERÍSTICAS:
- Este apartamento de 1 dormitorio, en la 1º planta está en buenas condiciones y completamente amueblado.
- Gran piscina comunitaria, bonito jardín, áreas verdes y pistas deportivas.
- Amplia terraza al sur, directamente accesible desde el salón, con capacidad para una mesa y 6/8 sillas y con vistas a la urbanización.
- Salón comedor espacioso y amueblado.
- Cocina americana con barra al salón, con suficiente espacio en los armarios y encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio con un gran armario empotrado de cuatro puertas.
- Un cuarto de baño completo.

UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a menos de 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 1	» **Baños** 1
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 47.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** De origen	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1998	» **Distancia de la Playa** 200 metros	» **Superficie Terraza** 8.00m2
» **Vistas** Jardín	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Americana
» **Cocina** Equipada		

Extras

Agua	Armarios empotrados	Jardin	Luminoso	Luz
Muebles	Piscina comunitaria	Tv	Terraza	

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com