



# **¡PLANTA BAJA CON GRAN PATIO A 350 M. DE LA PLAYA!**

Guardamar del Segura, Calle cartagena



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 57.00m<sup>2</sup>

**87.950 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento ubicado en la planta baja del edificio a escasos 100 m. del supermercado Mercadona y cerca de la entrada al Reina Sofía y junto a la Plaza Porticada. A solo 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 350 m de la playa. Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para quedarse en el invierno o durante las vacaciones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento con 2 dormitorios y 1 baño se encuentra en muy buenas condiciones, está amueblado y bien conservado.
- El salón comedor tiene suficiente espacio para mesa de comedor con 4 sillas y un sofá y tiene un acceso directo a la terraza.
- La terraza de más de 30m2 está provista de un toldo que la cubre la mitad, es ideal para hacer vida puesto que es muy amplia, luminosa, tranquila .
- La cocina con los electrodomésticos incluidos.
- Cuenta con 2 dormitorios
- Tiene un cuarto de baño completo con lavabo, bidet, inodoro y bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 57.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 2000	» <b>IBI</b> 165.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 25€ 0
» <b>Nº de Plantas</b> 4	» <b>Distancia de la Playa</b> 350 metros	» <b>Superficie Patio</b> 30.00m2
» <b>Vistas</b> Patio	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)