# ¡Apartamento a 200m. de la playa con 2 dormitorios en Guardamar!

**Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA**

2 habs. 1 baň. 77.00m²

# 99.995 €

**Ha bajado 10.005 €**

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos

# Características

Este apartamento en esquina se encuentra en una famosa zona de Guardamar como es la Avenida de Cervantes junto al paseo marítimo, el parque Reina Sofia o la Pinada y a una distancia de 200 metros de la playa Centro.
CARACTERISTICAS:
- Apartamento de 77 m2 construidos ubicado en la 1ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda esta orientada al noroeste con sol de tarde y se encuentra en buenas condiciones.
- Balcón en esquina con vistas despejadas y laterales al mar y con toldo instalado.
- Cocina independiente con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con armario, ventilador y acceso directo al balcón..
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Dormitorio de invitados con una cama individual, mobiliario y ventana al exterior.
- Salón comedor luminoso, amueblado y con acceso directo al balcón.

UBICACIÓN:
El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.
Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.
En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
77.00m2

» **Orientación**
Noroeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1987

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
100 metros

» **Vistas**
Despejadas

» **Cocina**
Equipada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Armarios empotrados | Balcón | Esquina | Luminoso |
| Luz | Muebles | Tv | Terraza | |

# Entorno

| | |
|---|---|
| Vistas al mar | Vistas despejadas |

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**