Espectacular bungalow en la urbanización “Las Viñas” con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA

4 habs. 3 bañ. 186.00m^2

295.995 €

Ha bajado 24.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Bonito luminoso pareado ubicado en urbanización Las Viñas en Guardamar del Segura con vistas al mar, garaje y una piscina comunitaria!

- Este precioso bungalow con 170 m2 construidos es lo que estás buscando.
- El bungalow está distribuido en 4 plantas: sótano con garaje para 2 coches y gran sala, planta baja con cocina, aseo y un salón comedor, 1º planta con 2 dormitorios y con cuarto de baño completo, 2º planta con 2 dormitorios y cuarto de baño completo.
- Situado en la urbanización privada con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas.
- La terraza delantera está orientada al este. El balcón en la 1º y en la 2º planta están orientado al este y tiene vistas al mar de fondo. La terraza trasera con orientación oeste tiene una puerta para tener acceso directo al lavadero.
- Luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza delantera.
- Cocina independiente con salida al lavadero, incluye todos los electrodomésticos instalados.
- 4 amplios dormitorios, 2 en la 1º planta, 2 en la 2º planta, 2 de ellos con un balcón con vistas al mar. Todos dormitorios tienen espacio suficiente para una cama doble, todos tienen armarios empotrados y una ventana exterior. 2 de ellos tienen sol por la mañana, 2 tienen sol por la tarde.
- 3 cuartos de baño, 2 de ellos con ventana exterior con ducha y bañera respectivamente, 1 baño con inodoro y lavabo.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: La zona del Mercadona/ La Viñas es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 250 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Bungalow	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 3
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 186.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** De origen	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 0	» **IBI** 435.00€	» **Gastos de comunidad** 40€ 0
» **Nº de Plantas** 1	» **Distancia de la Playa** 150 metros	» **Superficie Terraza** 30.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Balcón	Chimenea	Esquina
Garaje	Garaje doble	Jardin	Luminoso	Luz
Mirador	Muebles	Patio	Piscina comunitaria	Sótano
Terraza				

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com