



# **¡Bungalow en planta baja y gran terraza en zona Pórtico Mediterráneo, Guardamar!**

Guardamar del Segura, PORTICO MEDITERRANEO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 56.00m<sup>2</sup>

**109.950 €**  
Ha bajado 8.000 €

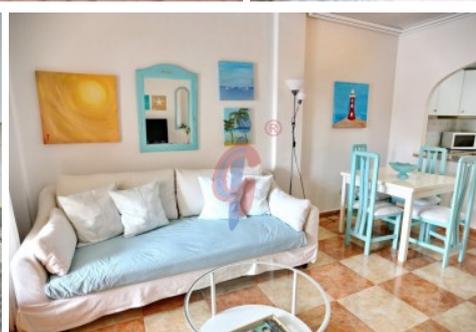
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta propiedad está situada en una zona tranquila en una urbanización a las afueras de Guardamar del Segura, en la urbanización Pórtico Mediterráneo entre Guardamar del Segura y Torrevieja, a 20 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del centro de Guardamar en coche, con todas las instalaciones, como restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de su estancia en Guardamar.

Esta propiedad es perfecta para la vida permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este bungalow adosado está ubicado en planta baja, está en muy buenas condiciones, parcialmente reformado y está amueblado con mucho gusto.
- Esta propiedad tiene una amplia terraza, en la entrada de la vivienda, con casi 30m<sup>2</sup>, equipada con muebles de terraza, amplia mesa y sillas y mucho espacio libre. También tiene una segunda terraza más independiente amueblada con mesa y sillas.
- Salón luminoso con acceso directo desde la terraza principal orientada al oeste, muy luminoso y soleado.
- La cocina americana con ventana y salida al patio, equipada con los electrodomésticos instalados. El patio tiene suficiente espacio de almacenamiento y una barbacoa.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados.
- 1 cuarto de baño completo

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia Torrevieja se encuentra la zona del Moncayo y Pórtico Mediterráneo, un conjunto de urbanizaciones con bungalows de todo tipo en plena naturaleza.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 3 kilómetros del casco urbano y a 600 metros de la playa del Moncayo, una de las mejores playas de Guardamar galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar con el Hotel Playas, restaurantes, tiendas de servicios, un camping, los diferentes restos arqueológicos de la "Torre del Descargador" y de una antigua villa romana así como con la Laguna Salada de la Mata, todo un paraíso para las aves.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de unas vistas espectaculares en espacios abiertos, agradables paseos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
56.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1995

» **Distancia de la Playa**  
700 metros

» **Superficie Parcela**  
95m<sup>2</sup>

» **Superficie Terraza**  
30.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Patio**  
15.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo cocina**  
Americana

# Extras

 Armarios empotrados	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza
--	--	--	--	--

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)